Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис
КМЕТ Е
Трайко
(име,пре

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А К Т № 2668
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-09-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-316033-10.04.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.667.14 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, четиринадесет) по кадастрална карта на гр. Костинброд, местност "Градище"; с площ 2756 (две хиляди седемстотин, петдесет и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 667014;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "Градище", имот с идентификатор 38978.667.14;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 58606.2.10, 58606.15.27, 38978.667.20, 38978.655.41, 38978.667.21;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	515,50 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314020132 / 29.07.20

чл. 6 от рег.
ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Кюстендил.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Имотът има следното ограничение:
Учредено сервитутно право на преминаването на обекта:
"Водопровод за водоснабдяване на община Кюстендил и
с. Волуяк, землище
" София има
ючен между
ина - Кока

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542685-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.667.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ГРАДИЩЕ"**

Площ: **2756 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

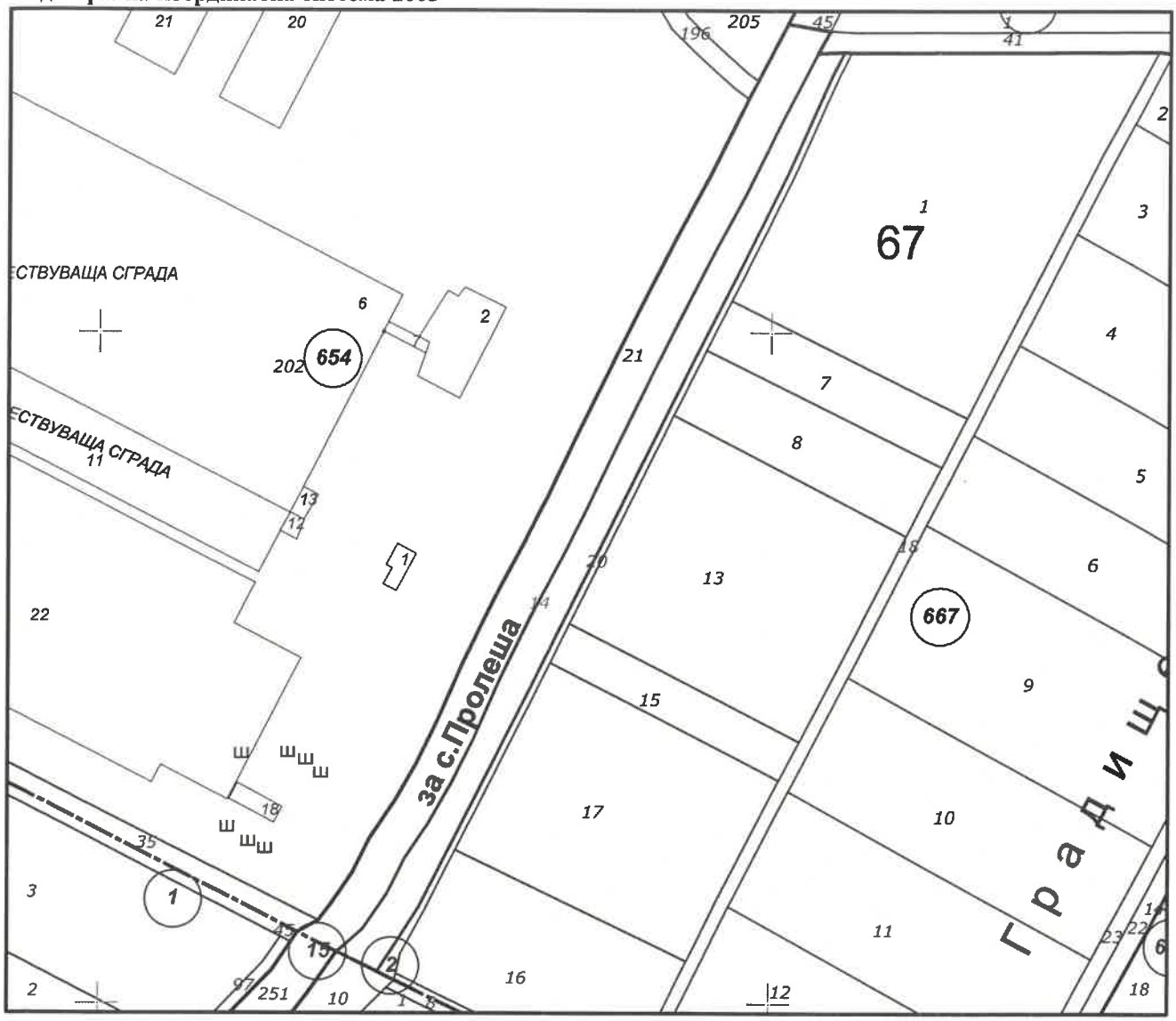
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **667014**

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.665.41, 38978.667.20, 38978.667.21, 58606.2.10**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 179, том V, рег. 1402, дело 767 от 24.09.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

e Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

026 г.
a-f4f795e772f1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ГРАДИЩЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.667.14	Категория IV	2756.00	263.70 €	515.75 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 263.70 € / 515.75 лв. словом: ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 75 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ ,м 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ценова